

# תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016**  
גישת בואת הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) 2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.  
בנוש: 6135 חלקה: 69 תיק בנין: 4030-067  
**כתובת: מבשר 67 תל אביב**  
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד לבניה, ידיעו על כך בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ח, ט בשעות קהל 08:00-12:00.

## טביב יוסף

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דרך שלמה 92 תל אביב.  
גוש: 6972 חלקה: 300 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בבקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0414-092 חלקה מס': 14289

**המכלול את ההקלות הבאות:**  
1. תוספת 6% לשטחים העיקריים  
2. תוספת 5% לשטחים העיקריים (לקומה X 2 קומות)  
3. תוספת 5% לשטחים העיקריים 2.5% (לקומה X 2 קומות)  
4. תוספת 2 קומות

5. הקלה של עד 10% בקו בנין צדדי  
6. הקלה של עד 30% בקו בנין אחורי כולל פתחים - הקלה של עד 10% בקו בנין אחורי ללא פתחים.  
7. תוספת 2.65 קומות לפי תמ"א 38  
8. תוספת שטחים לפי תמ"א 38  
9. הקלה בקווי בנין לפי תמ"א 38  
10. הקלה בקווי בנין לפי 11  
11. תוספת חיד' לפי תמ"א 38  
12. נידו שטחים בין הקומות

בגלל בקשתו על בנין או המחוקק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע ותקבלתה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג כרוב. אלבני 5 תל אביב  
גוש: 6933 חלקה: 121 תיק רישוי: 11478  
**המכלול את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
סאונה וקיווי, מזון מוצגים, גישת תוך קפה, כריכים מוכנים ממקור מאושר (כלכלי דח עמיתים), לרבות צריכת משקאות משכרים לצריכה במקום. מבקש היתר עד ליום 20.02.2022. 31/01/2022 (ימידי)  
יכול קרקע או בנין או המחוקק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנומקת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 4, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א', ב', ג, ח, ט השעות 08:00-12:00. ביום ד' און קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, חדר 68 תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016**  
גישת בואת הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) 2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.  
בנוש: 6979 חלקה: 5 תיק בנין: 4022-017  
**כתובת: יקותיאל 17 תל אביב**  
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד לבניה, ידיעו על כך בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ח, ט בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

## גיל שריון

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ובניה תשכ"ח - 1965**  
הודעה לתכנון ובניה תשכ"ח - 1965  
**מודעה בהתאם לסעיף 149**  
הריני מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לאיחוד חלקות 60, 68 בגוש 7228 רח' מוהליבר 21, 21 למגרש בניה אחד.  
למי שיש התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, את התנגדותו המנומקת ולציון כתובתו המדויקת, בשד' בן גוריון 68 תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). במשך 14 יום מתאריך פרסום מודעה ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ובניה תשכ"ח - 1965**  
הריני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דרך שלמה 92 תל אביב.  
גוש: 6972 חלקה: 300 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בבקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0414-092 חלקה מס': 14289  
**המכלול את ההקלות הבאות:**  
1. תוספת 6% לשטחים העיקריים  
2. תוספת 5% לשטחים העיקריים (לקומה X 2 קומות)  
3. תוספת 5% לשטחים העיקריים 2.5% (לקומה X 2 קומות)  
4. תוספת 2 קומות  
5. הקלה של עד 10% בקו בנין צדדי  
6. הקלה של עד 30% בקו בנין אחורי כולל פתחים - הקלה של עד 10% בקו בנין אחורי ללא פתחים.  
7. תוספת 2.65 קומות לפי תמ"א 38  
8. תוספת שטחים לפי תמ"א 38  
9. הקלה בקווי בנין לפי תמ"א 38  
10. הקלה בקווי בנין לפי 11  
11. תוספת חיד' לפי תמ"א 38  
12. נידו שטחים בין הקומות

בגלל בקשתו על בנין או המחוקק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' קניה 16 תל אביב  
גוש: 6638 חלקה: 494 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בבקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0927-016 בקשה מס': 13223

**המכלול את ההקלות הבאות:**  
1. חריגה של עד 10% מקו בנין צדד/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר  
2. נידו שטחים מקומה בנייה לקומת הקרקע  
3. חפירת חצר מנומקת במרווח הצדדי במרחק של 2.0 מ' מגובל המגרש, שרוחבה 1.6 מ' ועומקה 3.4 מ'  
בעל קרקע או בנין או המחוקק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דרך שלמה 92 תל אביב.  
גוש: 6972 חלקה: 300 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בבקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0360-077 בקשה מס': 19-0417.

**המכלול את ההקלות הבאות:**  
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים  
2. הגדלת מספר יחידות חדרים בשיעור של 20%. סך מספר יחידות חדרים המבוקש 7 במקום 5 המותר על פי תכנית המגרש, שרוחבה 2.3 מ' ועומקה 2.5 מ'  
3. הקמת בריכה על הגג העליון ושתי בריכות במרתף  
4. תוספת חניה מכלית בחזית מזרחית בקו בנין צדדי וביטול תוספת חניה בקו בנין צדדי  
בעל קרקע או בנין או המחוקק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' המכני 5 תל אביב  
גוש: 7226 חלקה: 75 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בבקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0081-005 בקשה מס': 19-0441.

**המכלול את השימוש החורג הבא:**  
שימוש חורג מהיתר מחדר הסקה למשרד לתקופה של צמיות. בעל קרקע או בנין או המחוקק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג כרוב. אלבני 5 תל אביב  
גוש: 6933 חלקה: 121 תיק רישוי: 11478  
**המכלול את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
סאונה וקיווי, מזון מוצגים, גישת תוך קפה, כריכים מוכנים ממקור מאושר (כלכלי דח עמיתים), לרבות צריכת משקאות משכרים לצריכה במקום. מבקש היתר עד ליום 20.02.2022. 31/01/2022 (ימידי)  
יכול קרקע או בנין או המחוקק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנומקת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 4, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א', ב', ג, ח, ט השעות 08:00-12:00. ביום ד' און קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, חדר 68 תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה תשכ"ח - 1965**  
הודעה לתכנון ובניה תשכ"ח - 1965  
**מודעה בהתאם לסעיף 149**  
הריני מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לאיחוד חלקות 60, 68 בגוש 7228 רח' מוהליבר 21, 21 למגרש בניה אחד.  
למי שיש התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, את התנגדותו המנומקת ולציון כתובתו המדויקת, בשד' בן גוריון 68 תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). במשך 14 יום מתאריך פרסום מודעה ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ובניה תשכ"ח - 1965**  
הריני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דרך שלמה 92 תל אביב.  
גוש: 6972 חלקה: 300 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בבקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0414-092 חלקה מס': 14289  
**המכלול את ההקלות הבאות:**  
1. תוספת 6% לשטחים העיקריים  
2. תוספת 5% לשטחים העיקריים (לקומה X 2 קומות)  
3. תוספת 5% לשטחים העיקריים 2.5% (לקומה X 2 קומות)  
4. תוספת 2 קומות  
5. הקלה של עד 10% בקו בנין צדדי  
6. הקלה של עד 30% בקו בנין אחורי כולל פתחים - הקלה של עד 10% בקו בנין אחורי ללא פתחים.  
7. תוספת 2.65 קומות לפי תמ"א 38  
8. תוספת שטחים לפי תמ"א 38  
9. הקלה בקווי בנין לפי תמ"א 38  
10. הקלה בקווי בנין לפי 11  
11. תוספת חיד' לפי תמ"א 38  
12. נידו שטחים בין הקומות

בגלל בקשתו על בנין או המחוקק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.